

Số: 515/TB-CCTHADS

Krông Ana, ngày 04 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 01/KDTM-ST, ngày 31 tháng 12 năm 2019; Bản án số 11/2017/DSST, ngày 22 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 241/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 207/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2017; Quyết định số 132/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 251 BDS/2022/CTTĐG-THBM, ngày 22/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: 08 đường số 2, Buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 479/TB-CCTHADS ngày 24/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

2.1. Quyền sử dụng đất tại thị trấn Buôn Tráp (nay là thôn Quỳnh Tân 2), thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 345m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2232/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh

Đlc:
N.H.
Thánh
đang
mến
huong
TTAT
Cục 1.
(8 bản)
Eteanhk



Đất Lấp là 398,2m²; mục đích sử dụng đất: 120m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; 278,2 m² đất vườn (cây lâu năm), thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc thửa đất số 1263 (thửa cũ 287a), tờ bản đồ số 2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 006002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 296369QSDĐ/KH do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 10/12/2001 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương và tài sản gắn liền với đất. Trong diện tích đất nêu trên có 17,9m² thuộc đất quy hoạch đất giao thông.

* Giá khởi điểm: **1.764.799.000** đồng (*Một tỷ bảy trăm sáu mươi tư triệu bảy trăm chín mươi chín ngàn đồng*).

2.2. Quyền sử dụng đất tại Thôn Quỳnh Tân (nay là thôn Quỳnh Tân 2), thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 99m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2233/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 97,9m²; mục đích sử dụng đất: 30m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; 67,9 m² đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc thửa đất số 1264 (thửa cũ 287a), tờ bản đồ số 2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 614010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01885 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 04/7/2006 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương, ông Vũ Đức Phóng và tài sản gắn liền với đất.

* Giá khởi điểm: **212.824.000** đồng (*Hai trăm mười hai triệu tám trăm hai mươi tư ngàn đồng*).

2.3. Quyền sử dụng đất tại Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5.000m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2231/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 4682,7m²; mục đích sử dụng đất: đất sản xuất vật liệu xây dựng; thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 17, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 614326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03062 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 17/8/2006 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương, ông Vũ Đức Phóng và tài sản gắn liền với đất.

* Giá khởi điểm: **2.508.347.000** đồng (*Hai tỷ năm trăm linh tám triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn đồng*).

2.4. Quyền sử dụng đất tại Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2230/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 100m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 17, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN270472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00101 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 20/02/2009 đứng tên bà Phạm Thị Hương. Trong diện tích đất nêu trên có 17,6m² thuộc đất quy hoạch đất giao thông.

* Giá khởi điểm: **554.100.000** đồng (*Năm trăm năm mươi tư triệu một trăm ngàn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Ana sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Lưu VT-HS.



CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Hà

